

Budapest XV. ☐☐ Rákospalota Hubay Jenő térhez közel

47 500 000 HUF

☐☐☐

337055

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

77 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

464 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1881

☐☐

Kelet

Inner height 3.5 m

Eladásra kínálok Budapest XV. kerületében, Rákospalotán a Hubay Jenő tér közelében egy bővíthető házrészt, amely ideális lehetőség azoknak, akik felújításra és saját igényeik szerinti kialakításra vágnak. Az ingatlan egy 2 + fél szobás, téglából építészettől, bruttó 146 nm alapterülettel, és egy 464 nm-es közös használatú telken helyezkedik el, amit egy 2 lakásos házban találunk.

A ház fűtéséről gázcirkó gondoskodik, de van lehetőség vegyes tüzelésű cserépkályha és fatüzelésű kandalló üzemeltetésére is, ami különösen hangulatossá teheti a lakást. Az ingatlan 127 nm-en található a földszinten, ebből 77 nm a fűthető hasznos alapterület, valamint egy kb. 19 nm-es padlásszoba is rendelkezésre áll. Emellett az ingatlan tovább bővíthető, mind a földszinten, a jelenleg fűtetlen rész kihasználásával, mind pedig a padlástéren, ahol összesen kb. 90 nm-es terület áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozik egy fedett autóbeálló is, így a gépkocsival rendelkezőknek sem kell parkolási gondokkal számolniuk.

A környék közlekedése és infrastruktúrája kiváló, a Rákospalota-Újpest vasútállomás mindössze 1 percre található, és számos buszmegálló is ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

☐☐

