

Budapest XVIII. Újpétertelep

127 500 000 HUF

A környezet:

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

Az épület:

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + kert

A lakás:

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolását tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal szeparálható ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Ár	335824
Type	1 - 2 szobás
Alapterület	176 m ²
Hasznos terület	150 m ²
Garázs	5 db
Építési év	726 m ²
Építési mód	Új építésű
Építési anyag	Acél
Építési technika	Ytong
Építési költség	127 500 000
Építési költség	127 500 000
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	2022
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.8 m

