

Budapest XX. ker. Erzsébetfalván

35 000 000 HUF

Eladó lakás Pesterzsébet közkedvelt részén.

Eladásra kínálok, Erzsébetfalva közkedvelt részén, négyemeletes téglaeépítésű társasház negyedik emeletén egy 45nm-es másfélszobás franciaerkélyes lakást.

Lakás:

- lépcsőház tiszta, rendezett,
- lakás jó elosztású, minden ablaka nyugodt csöndes környezetre nyílik,
- a nagyobb szoba erkélyéről szép kilátás nyílik Budapestre,
- a fürdőszoba jó használható,
- az ingatlan rendelkezik egy elkülönített kamra helyiséggel,
- a konyhaszekrény a vételár részét képezi,
- a melegvizet egyedi mérővel ellátott gázcirkó szolgáltatja, aminek a kéménye megfelel a legújabb szabályozásnak,
- fűtése gázkonvektoros,
- a bejövő fő villanyvezeték cserélve lett, digitális mérőóra lett felszerelve,
- a lakáshoz tartozik egy 4nm-es közös tároló,

Környezet, ház:

- csendes, parkosított kertvárosi környezet,
- rendezett, jól karbantartott ház, összetartó lakóközösség,
- gépjárművel a ház előtt vagy a környező utcákban lehet ingyenesen, biztonságosan parkolni,

Megközelíthetőség, közlekedés:

- kiváló ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Ár	328648
Type	Ár - Átlagos
Terület	43 m ²
Hasznos terület	2 m ²
Alkotórészek	1 + 1 szoba
Építési típus	Ár
Építési anyag	Ár
Építési típus	Tégla
Építési típus	Ár
Építési típus	Ár
Építési típus	No
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	1965
Építési típus	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
Ár	14000 HUF
Duplex	No

