

Budapest II. ☐☐ Lipótmezőn

2 000 000 000 HUF

Lipótmezőn eladó a XX. század végén szecessziós stílusban épült Sándor villa!!!

Alkalmas cégközpontnak, klinikának, nagykövetségnek, irodaháznak. Az udvaron 50 autó számára a parkolás biztosított.

Jelenlegi állapot:

Felújított homlokzat, Nagyon szép (eredeti állapotú) tölgyfalépcső, vasbeton szerkezet, teljes víz-villany vezeték felújítva, fan-coil fűtő-hűtő rendszer, felújított ólom-üveges ajtók.

Az épület története:

A XX. század végén Freud Dezső tervei alapján épült. Sándor Pál (politikus) az 1132nm-es épületet nyári rezidenciaként használta. Később egészségügyi intézményként, kórházként működött. Az államosítást követően az 50-es években társbérletként funkcionált. Később itt filmeket is forgattak.

A jelenlegi tulajdonos magánklinikát szeretett volna itt létrehozni. Ennek megfelelően korszerűsítette a fűtési rendszert, az összes vezetéket kicserélte, a nyílászárókat, a tetőt, a z pület külsejét rendbe hozatta.

Adatok:

Telek 4600nm. Főépület alapterülete 1132nm. Kis épület 100nm. Céggel együtt is megvásárolható. Azonnal birtokba vehető.

| | |
|--------------|----------------------|
| ☐☐☐ | 320758 |
| Type | ☐☐ - Kastély, kúria |
| ☐☐ | 1 132 m ² |
| ☐☐ | 100 m ² |
| ☐☐ | 30 ☐☐ |
| ☐☐ | 4600 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1912 |
| ☐☐ | Dél |
| Inner height | 3 m |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

☐☐

