

Budapest VIII. микрорайон

139 000 000 HUF

Egy kivételesen tágas, ízlésesen felújított belvárosi otthont keres, ami tényleg beköltözésre kész?

Vagy inkább egy értékálló befektetést, amit azonnal hasznosítani lehet?

Ez az első emeleti, napfényes, 113 m²-es lakás a VII. és VIII. kerület határán minden szempontból különleges ajánlat. Egy építészcsalád tervei és keze munkája révén újjult meg, kompromisszumok nélkül.

A lakás főbb jellemzői:

- Csendes mellékutcára néző, nyugati fekvésű első emeleti lakás
- 2015-ben teljeskörű, építész tervek szerinti felújítás: víz, gáz, villany, burkolatok, aljzat, nyílászárók
- Minőségi anyaghasználat, részletes terv- és fotódokumentáció elérhető
- Kiváló elosztású, tágas terek – ideális otthoni munkához, családi élethez, de befektetésnek is tökéletes
- Letisztult minimál stílus, egyedi részletmegoldásokkal
- Dohányfüstmentes lakás
- Tulajdoni lap szerinti alapterület: 98 m² + állógaléria = összesen 113,5 m² hasznos alapterület

Műszaki részletek:

- Fűtése nagy hatásfokú, Saunier Duval központi kondenzációs gázkazánnal, radiátorokkal, központi programozható ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398642
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	113 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1928
Расположение	Nyugat
Inner height	3.9 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

