

Budapest IX. микрорайон
74 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Üllői úton egy 56 m²-es, 1 + 2 félszobás, erkélyes, felújított állapotú panellakás.

Az ingatlan a 9. emeleten található, erkélye a környező épületekre és zöldterületekre néz, biztosítva a kertvárosi panorámát. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló; szobái átalakíthatóak több egyetemista, vagy fiatal dolgozó kiszolgálására. Előny az étkező, külön wc és fürdőszoba, valamint egy praktikus gardróbhelyiség.

A lakás 4 éve teljes felújításon esett át, műszaki állapota jó:

- újrahúzott villamoshálózat
- műanyag nyílászárók
- megújult belső ajtók
- modern burkolatok
- hűtő-fűtő klíma
- teljesen felszerelt, és gépesített

A közös költség 19 470 Ft, 1/1 tulajdoni hányad.

Távfűtés, víz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 3 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A ...


Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398600
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	56 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1991
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m
Общие сборы	19470 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

