

87 050 000 HUF

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 83 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 15,05 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakótér és a kert között. Az ingatlanhoz 538 m<sup>2</sup>-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy fedett gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken. A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 398517                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 538 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | В процессе строительства    |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

