

88 050 000 HUF

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 79 m² lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 22,4 m²-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakótér és a kert között. Az ingatlanhoz 474 m²-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy fedett gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken. A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

Идентификация	398498
Тип	Продается - Совмещенный дом
Площадь	79 м ²
Комната	4 Комната
Участок	474 м ²
вид	Уличная
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2026

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

