

**Kaposvár Gyönyörűen parkosítva**

89 900 000 HUF

Toponár központi részén, mégis meghitt, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igazán különleges, két lakrészes (igény esetén össze is nyitható) családi házat, amely nemcsak otthont, hanem valódi feltöltődést nyújt leendő tulajdonosainak.

Az ingatlan egyik nagy értéke a 1769 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen parkosított telek. A gondosan kialakított kertben rózsák, színpompás virágok és számos termő gyümölcsfa teszi élménnyé az itt töltött időt. A kert hangulata már az első pillanatban magával ragad: itt valóban jólesik megállni, leülni a virágok közé, pihenni, beszélgetni vagy egyszerűen csak élvezni a természet közelségét.

A mintegy 150 m<sup>2</sup>-es, egyszintes családi ház jelenleg két különálló lakrészből áll, amelyek igény szerint össze is nyithatók. Ennek köszönhetően az ingatlan ideális lehet több generáció együttélésére, nagyobb család számára, vendégek fogadására, otthoni munkavégzésre, de akár az egyik lakrész önálló hasznosítására, vállalkozás vitelére is.

A két lakrészben összesen 4 szoba, 2 étkezős konyha, 3 fürdőszoba kapott teret.

Az utcáfronti 105 m<sup>2</sup>-es lakrész tágasabb életteret kínál, míg a hátsó, 45 m<sup>2</sup>-es apartman ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 398481                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 165 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1769 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1905                    |
| Inner height       | 3 m                     |

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

