

30 000 000 HUF

Marcaliban frissen korszerűsített otthont keres, ahova csak be kell költöznie?

Marcali belvárosában eladó egy negyedik emeleti (tetőtéri), másfél szobás társasházi lakás. A 45 négyzetméteres ingatlan a település centrumában helyezkedik el, a napi ügyintézés, a bevásárlás, az iskola és a tömegközlekedés is gyalogosan pár perc alatt elintézhető. A Balaton közelsége (14 km) külön előny: a lakás állandó otthon mellett nyári laknak vagy szezonális kiadásra is tökéletesen alkalmas

Az ingatlan az elmúlt években szisztematikus és teljes körű modernizáción esett át, így jelenleg kiváló, újszerű állapotban van. 2022 és 2026 között teljesen megújult a konyha, a közlekedő és a fürdőszoba (a mellékhelyiség a fürdővel egy térben található). Ezzel egy időben ezekben a helyiségekben a villanyvezetékeket is kicserélték, valamint egy vadonatúj gázkazán és modern konyhabútor került beépítésre.

2025-2026-ban a szobák is megszépültek; friss festést, új laminált padlót és korszerű, energiatakarékos ablakokat kaptak.

Az ingatlan per- és tehermentes, a vétel kifizetése után azonnal birtokba vehető. Berendezve: A költözést nagyban megkönnyíti, hogy a vételár a képeken ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398327
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1975
Общие сборы	4505 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

