

Budapest IX. микрорайон

92 900 000 HUF

Tágas polgári lakás a Ráday utcában – kiváló lokáció, remek adottságok!

IX. kerület egyik legkedveltebb utcájában, a hangulatos Ráday utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, első emeleti lakást egy rendezett, kétemeletes társasházban.

Az ingatlan egyik kiemelkedő értéke a klasszikus polgári hangulat, amelyet a 3,8 méteres belmagasság, a két nagyméretű, külön bejáratú szoba, valamint a nagy utcai ablakok tesznek igazán különlegessé.

A lakás jó/közepes állapotú, így akár azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját ízlésének megfelelően korszerűsítse. A modern konyha praktikusan kialakított, a melegvízellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az elektromos hálózat részleges felújítása 2017-ben megtörtént.

A társasház rendezett, külső homlokzata jó állapotú, lakóközössége kulturált.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a Bakáts tér, a Duna-part és a Kálvin tér mindössze néhány perc sétára található. A környék pezsgő éttermi és kávézós élete, kulturális lehetőségei, valamint a közeli egyetemek különleges belvárosi hangulatot ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398319
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1890
Расположение	Kelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	42375 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

