

101 900 000 HUF

VI-004917. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén nyugati tájolású, 74m²-es, nappali + 2 hálószobás, 24 m²-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Közlekedő (nettó)9,32 m²
 - Konyha (nettó)11,65 m²
 - Nappali (nettó)20,81 m²
 - Szoba (nettó)10,04 m²
 - Szoba (nettó)11,37 m²
 - Gardrób (nettó)3,04 m²
 - Fürdő (nettó)5,89 m²
 - WC (nettó)1,95 m²
- Összesen74,07 m²
+ Erkély / Terasz (nettó) 23,81 m²

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398314
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m ²
балкон/терраса	24 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

