

**Budapest XIII. микрорайон****58 400 000 HUF**

A XIII. kerületben közel a körúthoz Hegedűs Gyula utcában eladó egy földszinti 36 nm-es, igényesen, ízlésesen felújított lakás.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

A téglá építésű ház külső, belső homlokzata néhány éve felújítást kapott, műszakilag is felújított.

A ház pénzügyi helyzete, lakóközössége rendezett.

Lakás:

Az ingatlan 2025-ben tégláig tartó visszabontással kapott teljes körű műszaki és esztétikai felújítást.

A fürdőszobai az előszobai, konyhai burkolatok olaszországból érkeztek.

Szoba burkolata minőségi laminált parketta.

Az elektromos vezetékek, vízvezeték hálózat teljes felújítást kapott.

Az életterének kialakítása kényelmes, élhető.

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek.

Bejárati ajtó biztonsági több ponton záródik.

A lakás fűtéséről a felszerelt hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A víz, áram fogyasztását saját óra méri.

A konyhai beépített bútorok, gépek ( villanytűzhely, villanysütő, szagelszívó ) hűtőszekrény, a fürdőszobai beépített bútor és a lakásban található ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 398122                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Другое                           |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1949                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 18500 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

