

Érd Érd nyugodt kertvárosában

145 000 000 HUF

**PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ
ELADÓ ÉRD NYUGODT VÁROSRESZÉBEN**

Érd kertvárosias részén, kínáljuk megvételre ezt a 138 m²-es, modern családi házat, amely 788 m²-es sík telken, aszfaltos utcában épül.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően a ház minden igényt kielégít: tágas, 40,5 m²-es amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, gardrób, tároló, 21 m²-es garázs, valamint 33,5 m²-es terasz biztosítja a kényelmes családi életet.

A korszerű műszaki tartalom része a 10 kW-os hőszivattyú, a padlófűtés, a háromrétegű nyílászárók, a H tarifa- és klímaelőkészítés, valamint a rejtett redőnytokok.

Ajándék extrák:

- riasztórendszer,
- redőnyök és szúnyoghálók,
- 2 db klíma.

A vételár tartalmazza továbbá a hideg- és melegburkolatokat (6.000 Ft/m² értékig), a beltéri ajtókat, valamint a minőségi bejárati ajtót is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 8 perc sétára, Érd központja 10 perc, míg Budapest-Kelenföld autóval mindössze 20 perc. A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és minden fontos ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398028
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	138 m ²
балкон/терраса	33 m ²
Комната	3 Комната
Участок	788 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

