

115 000 000 HUF

Műszakilag teljesen megújult, 61 m²-es ingatlan a 13. kerületben

Vételár: 115 000 000 Ft

Újlipótváros egyik csendes sétálóutcájában eladó egy 61 m²-es, nappali + 2.5 szobás lakás. A második emeleti, udvari fekvésű ingatlan teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki paraméterek:

Felújítás: Teljesen új víz-, villany- és fűtésrendszer, korszerű nyílászárók.

Gépészet: Klímaberendezés, riasztórendszer, elektromos redőnyök.

Energetika: Kedvező fenntartási költség, 9 000 Ft-os havi fűtődíj.

Fürdőszoba: Kádas és zuhanyzós kialakítás.

Emelet: 2. emelet, csendes, belső udvari tájolás.

Az ingatlan belső elrendezése praktikus, a kivitelezés során a technikai korszerűsítésre és az időtálló minőségre helyezték a hangsúlyt. Az udvari fekvés garantálja a közterületi zajoktól mentes, nyugodt lakókörnyezetet.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Amennyiben a leírtak alapján megfelel az elképzeléseinek, hívjon bizalommal a megtekintéssel kapcsolatban.

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398014
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1949
Расположение	Délkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

