

Budapest IX. микрорайон
92 500 000 HUF

FIGYELEM! EGYETEMISTA GYERMEKÜK SZÁMÁRA BIZTONSÁGOS OTTHONT KERESŐ SZÜLŐKNEK ÉS BEFEKTETŐKNEK KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Hőgyes Endre utcában kínálok megvételre egy összesen 65 m²-es ingatlant, amely már kialakításánál fogva két teljesen különálló lakásként funkcionál. Az egyik lakás 30 m²-es, a másik 35 m²-es, mindkettő önálló élettérként használható.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak a szülőknek, akik budapesti egyetemi tanulmányokat folytató gyermekük számára szeretnének biztonságos, saját otthont biztosítani. A kétlakásos kialakításnak köszönhetően az egyik lakásban a gyermek kényelmesen lakhat, míg a másik bérbeadásával jelentős bevétel érhető el, amely akár a fenntartási költségek vagy a finanszírozás egy részét is fedezheti.

Ugyanakkor kiváló lehetőség befektetők számára is, hiszen a két önálló lakás folyamatos és jól tervezhető bérbeadási lehetőséget biztosít Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

A lakások esztétikai felújítást igényelnek, azonban az ingatlan valódi értékét a kiváló elhelyezkedés, a praktikus kialakítás és a különleges építészeti ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397908
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	17550 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ
