

## Budapest XV. микрорайон

49 900 000 HUF

Pestújhelyen, a Molnár Viktor utcában eladó egy 1960-as években épült, téglá szerkezetű családi ház középső lakása.

Az ingatlan egy 367 m<sup>2</sup>-es telken található, egy háromlakásos, osztatlan közös tulajdonú házban, amely használati megosztással rendelkezik. A meghirdetett lakás a középső lakás.

A lakás alapterülete 42 m<sup>2</sup>, elosztása: nappali, két félszoba, konyha és fürdőszoba. A nappaliban galéria került kialakításra, amely további 8 m<sup>2</sup> hasznos, különálló szobaként funkcionáló teret biztosít.

Az ingatlanhoz 34 m<sup>2</sup> saját használatú terasz tartozik, amely jelentős plusz életteret biztosít.

A házban a víz, villany és csatorna be van vezetve, minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A fűtés jelenleg hűtő-fűtő klímával megoldott, a gáz a házban elérhető, a gázóra visszaszerelése szükséges.

A lakás állapota közepes, jól alakítható, akár saját igények szerint is tovább fejleszthető.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a költözés rugalmasan megoldható.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség található, amelyek néhány percen belül elérhetők. A tömegközlekedés ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 396613                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 50 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 34 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 2 Комната                          |
| Участок            | 367 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Другое                                 |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1960                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

