

159 900 000 HUF

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy 74 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan teljes körűen újjáépített, magas minőségben kivitelezett lakás, ahol minden részletnél érezhető, hogy nem tömegmegoldásokban gondolkodtak. A belső kialakítás egyszerre látványos és jól használható: a nappali mellett két különálló master bedroom került kialakításra, mindkettő saját fürdőszobával.

A műszaki tartalom és az összhatás is a felső kategóriát képviseli: padlófűtés, inverteres klíma, egyedi hangulatvilágítások, prémium burkolatok és végig egységes, karakteres enteriőr jellemzi a lakást. Július végére kulcsrakész állapot valósul meg. A jelenlegi képek a készre szánt látványtervek.

Az a típusú ingatlan, ahol a képek jók, előben viszont még erősebb az összhatás.

A lokáció külön szintet képvisel a budapesti piacon. Újlipótváros ezen része régóta stabilan keresett: rendezett környezet, erős infrastruktúra, jó éttermek, kávézók, Duna-part, gyors belvárosi kapcsolatok.

Ez a lakás nem elsősorban kompromisszummentes négyzetmétervásárlásról szól, hanem minőségről, ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 396529                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 23500 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

