

Budapest III. микрорайон Belső Óbuda

58 500 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 51 nm-es szuterén Üzlethelység.

Az ingatlan minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2026-ban, így azonnal használatba vehető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejáratú ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Lokációja és kialakítása miatt az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, ...

Идентификация	396388
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	51 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Észak
Inner height	2.6 m
Общие сборы	14280 HUF
Duplex	No

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

