

Maglód Maglód, 2 generációs családi ház

169 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Maglód csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, több generáció együttélésére vagy akár vállalkozás működtetésére is ideális önálló családi házat!

A 971 m² -es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nettó 242,91 m² alapterületű, hasznos alapterülete 183,73 m².

A nettó méret a I-es és II-es lakás 100%-át , a pince szint 30%-át és a teraszok és erkély 50%-át tartalmazza.

A fő épület teljes összterülete a terek szerint : 330,49 m².

A háromszintes épület kialakításának köszönhetően két vagy akár három különálló lakásként használható, így nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy otthon dolgozó vállalkozóknak is tökéletes választás lehet.

Jelenlegi elrendezése szerint egy közös folyosóról két különálló lakás közelíthető meg. Mindkét lakószinten amerikai konyhás nappali, két hálószoba, külön fürdőszoba, külön WC és közlekedő került kialakításra. Az I-es lakás a terv szerint 100,19 m², a II-es lakás 100,08 m² alapterületűek.

A 112,31 m² fűtött pince szint, szintén megközelíthető a közös előtérből, és az udvar felől is.

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396243
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	330 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	6 Комната
Участок	971 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1999
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

