

**Budapest X. микрорайон Kőbánya pezsgő központjában!**

79 900 000 HUF

Különleges hangulatú, izgalmas elrendezésű otthon Budapest X. kerületének központjában!

Eladó egy egyedi kialakítású, köríves alaprajzú, 54 m<sup>2</sup>-es + 2 m<sup>2</sup> erkélyes lakás egy 2004-ben épült, rendezett társasházban. A lakás karakteres megjelenésű, világos terekkel rendelkezik.

A nappali és az étkező egy légtérben található, a hálószoba külön nyílik. A fürdőszoba és a toalett külön helyiségben kapott helyet, a hangulatos erkély pedig tökéletes pihenősarok a mindennapokra.

A lakás cirkófűtéses, a kedvező fenntartási költségekről pedig a korszerű nyílászárók, a hőszigetelés és a társasház tetején elhelyezett napelemek gondoskodnak.

A magas emeleti elhelyezkedésnek, a jól szigetelő műanyag nyílászáróknak és a redőnyöknek köszönhetően a lakás csendes és nyugodt, a nyári komfortot pedig klíma biztosítja.

A környék infrastruktúrája makulátlan: üzletek, posta, szolgáltatások és sétálóutca mind pár perc távolságra elérhetők.

A közlekedés kiváló: Buszok: 9, 162, 162A, 262,909

Villamosok: 3, 28, 62, 62A

A 9-es busz a ház előtt áll meg, a közeli vasútállomásról pedig a Nyugati pályaudvar kb. ...

Идентификация	396088
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2004
Расположение	Délnyugat
Общие сборы	18900 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

