

**Budapest VIII. микрорайон**

46 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

**Főbb jellemzők:**

- Új elektromos és gépészeti rendszer
- Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.
- Minőségi burkolatok
- Gépesített konyha
- 3,6 méteres belmagasság
- A bútorok a vételár részét képezik

**Tulajdoni viszonyok:**

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal. Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

**Költségek:**

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

**Az épület:**

A lakás egy téглаépítésű, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

**Lokáció:**

Kiváló közlekedés és infrastruktúra  
A Blaha Lujza tér 3 perc sétára  
A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található  
Buszok, villamosok és metrók néhány ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396015
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Kelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	10500 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

