

**Budapest I. микрорайон**

82 900 000 HUF

Az I. kerület csendes kellemes, keresett részén eladó egy 50 nm-es, napsütéses, 1+hallos, erkélyes, átlagos állapotú, 3.emeleti lakás.

A téglá építésű ház homlokzata, függőfolyosója, tetőszerkezete (szigetelés) elektromos hálózata teljes körű felújítást kapott. Kémény bélelése is megtörtént.

Rendezett, ápolt zöld udvart vesznek körül a lakások.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalról nyílik az ablakos 8 nm-es konyha, jobb oldalon található az 1.2 nm-es kamra és az 1.2 nm-es külön nyíló WC.

Az előszobából a 8 nm-es hallba érkezünk, jobb oldalon kapott helyet a 3 nm-es kádas fürdőszoba, szintén a hallból lépünk a 23.5 nm-es szobába.

A szobához kapcsolódik az 1.2 nm-es erkély.

A lakás életterének elosztása lehetővé teszi az igény és elképzelés szerinti átalakításokat

A szoba mérete megengedi az amerikai konyhás nappali kialakítását így a konyha és a hall összenyitásával kapunk egy külön nyíló hálószobát.

A ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395883
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

