

## Budapest XI. микрорайон

145 000 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ DUPLAKOMFORTOS LAKÁS BUDA XI. KERÜLETÉBEN, A BARÁZDA UTCÁBAN.

72 nm, 3 szoba + dupla erkély, 145 Mft. + a parkoló 12 Mft.

Az eladásra kínált újszerű ingatlan, 2025-ben került átadásra, kiváló állapotban van, egy 9 emeletes téглаépület első emeletén található, ahová lifttel is feljuthatunk.

A lakás két hálósobából és egy tágas, nyitott amerikai konyhás nappaliból áll — a nappali belső udvarra néz. A konyha beépített, gépesített, teljesen felszerelt. A dupla komfortos lakásban, az egyik fürdőszoba kádas, a másik zuhanyzós, és emellett egy külön WC biztosítja a teljes kényelmet. A lakásban két erkély található összesen 13 nm, amelyek ideális helyszínt biztosítanak egy reggeli kávéhoz, növények termesztéséhez vagy egyszerűen szabadtéri pihenéshez.

Az -1. szinten egy külön parkolóhely található, ami a vételáron felül kötelezően megvásárolandó, ennek ára 12 Mft.

A lakást jelenleg egy olyan bérlő foglalja el, aki örömmel marad az új tulajdonosnál. Ez kiváló befektetési lehetőség: a bérleti bevétel már a vásárlás napjától várható, átmeneti időszak nélkül.

Az ingatlan tehermentes, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Идентификация         | 395871  |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)        |
| Площадь               | 72 m <sup>2</sup>                             |
| балкон/терраса        | 13 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 3 Комната                                     |
| вид                   | С видом на сад                                |
| Состояние             | Новая   |
| Конструкция           | Тéгла   |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком  |
| парковка              | Гараж/навес для<br>машины будет<br>приобретен |
| Американская<br>кухня | Yes   |
| Есть сад              | No  |
| Последний этаж        | No  |
| Год строительства     | 2025  |
| Inner height          | 2.8 m   |
| Общие сборы           | 15000 HUF                                     |
| Duplex                | No  |

ПРОДАЕТСЯ

