

## Budapest XIII. микрорайон Vár az új otthonod!

68 900 000 HUF

Napfényes, igényesen felújított lakás Újlipótvárosban!

A XIII. kerületben, Újlipótváros egyik kedvelt részén kínálok megvételre egy 2. emeleti, 41 m<sup>2</sup>-es lakást, amely teljes körű, magas minőségű felújításon esett át.

A lakás világos, napfényes, az enteriőr egységes és jól átgondolt. A kivitelezés szintje és az anyaghasználat érezhetően kiemeli a hasonló méretű ingatlanok közül. Az állapot kifogástalan, az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető.

A környék infrastruktúrája erős: tömegközlekedés, boltok, szolgáltatások, kávézók és a Duna-part néhány perc távolságon belül elérhetők. A lokáció saját használatra és kiadásra is stabil választás.

Az ingatlan OSP finanszírozással nem vásárolható meg.

Ez egy kész, minőségi lakás olyan környezetben, amely hosszú távon is jól tartja az értékét.

SID



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395662
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	5000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

