

## Zalaegerszeg

39 900 000 HUF

Részben már felújított, NEM konvektoros, 2 szobás erkélyes lakás eladó Zalaegerszeg közkedvelt Landorhegyi részén!

Irányár: 39.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt Landorhegyi városrészében kínálunk megvételre egy 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás, jó állapotú lakást egy 4 emeletes szigetelt társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak, de elhelyezkedése miatt befektetésként is remek lehetőséget kínál.

A lakás két külön nyíló szobával rendelkezik, melyek laminált parkettával burkoltak, így kellemes és otthonos életteret biztosítanak.

A nappaliból nyíló erkély kiváló helyszínt nyújt a pihenéshez, legyen szó egy nyugodt reggeli kávéról vagy esti kikapcsolódásról.

Az ingatlan jó műszaki állapotú, a villanyvezetékek cseréje 3 évvel ezelőtt megtörtént, valamint minden helyiségben korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

A lakás komfortját tovább növeli a hűtő-fűtő klíma, míg a házközponti fűtés egyedi mérővel gondoskodik a gazdaságos fenntartásról. ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395543
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	59 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1982
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

