

**Budapest XIII. микрорайон Duna Plázánál felújított lakás**

89 900 000 HUF

**ÖTLETES! PRAKTIKUS! ESZTÉTIKUS, CSODÁS OTTHON!**

XIII. kerületben, a Duna Plázától pár percre, eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), amerikai konyha + nappali + 2 szoba, CSENDES, VILÁGOS, GENERÁL FELÚJÍTÁSON ÁTESETT parkra néző lakás.

Tulajdoni lapon 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia.

Az ingatlanban lévő bútorok és háztartási gépek 5.000.000 Ft értékben együtt kerülnek értékesítésre az ingatlannal, azaz pluszban értendő.

A 1970-ben épült 20 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- amerikai konyha + nappali
- újszerű, gépesített konyhabútor
- hűtő-fűtő klíma (Syen 3.5 KW)
- kádas fürdőszoba + WC
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób helyiség
- szúnyogháló, műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- ...

Идентификация	395524
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**  
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

