

**Vác Deákvár**

54 000 000 HUF

**SZERETNÉ MEGVALÓSÍTANI ÁLMAI LAKÁSÁT?  
ITT A LEHETŐSÉG!**

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, felújítandó, loggiás, lakás, kiváló lokációval!

A ház az 1970-es évek elején épült, csúszózsalus technológiával, 6 cm-es téгла válaszfalakkal.

Az 57 m<sup>2</sup>-es lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ablakokat már műanyagra cserélték régebben.

A lakás nagy része az eredeti, felújítandó állapotban van.

Az ingatlan rendelkezik a 3X16 A mellett "éjszakai" árammal is.

A közös költség 10560 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható tároló.

A társasház mögött, saját elzárt terület található, parkosítva, kis játszótérrel kialakítva, gyerekeseknek tökéletes választás.

A lakás lomtalanítása, kipakolása megtörtént, hogy az új Tulajdonos egyből el tudja kezdeni a felújítást!

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395441
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	57 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1972
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	10560 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

