

## Szekszárd Szőlőhegy

99 957 000 HUF

A közel 1 hektáros (9.786 m<sup>2</sup>) telek számos hasznosítási lehetőséget kínál. A 135 m<sup>2</sup>es, háromszobás lakóház stílusosan, korhű bútorokkal berendezett, azonnal költözhető.

A hangulatos, 65 m<sup>2</sup>-es borospince lehetőséget biztosít saját bor készítésére, míg a dupla garázs további kényelmet nyújt.

Az 1896-ban épült, teljes körűen felújított hagyományos parasztház jóval több, mint egy ingatlan – egy életérzés. Az épület ötvözi az autentikus építészeti elemeket a modern, energiahatékony technológiával, különleges környezetben biztosítva a magas szintű kényelmet.

A masszív, 60 cm vastag téglafalak kiváló hőszigetelést nyújtanak, amit látszó vörösfenyő gerendák és egy hagyományos magyar kemence egészít ki, egyedi karaktert adva az otthonnak.

A korszerű műszaki megoldások – hőszivattyú, hűtő-fűtő klímarendszer és egy 5 kW-os napelemes rendszer – rendkívül alacsony, szinte nulla rezsiköltséget biztosítanak.

Szekszárd Magyarország egyik legjelentősebb borvidéke, híres kiváló vörösborairól, lankás dombjairól és gazdag borkultúrájáról. A város a történelmi hangulatot modern életminőséggel ötvözi, ideális választás mindazok számára, akik nyugalmat, ...

Идентификация	395379
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	9786 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Год строительства	2000



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

