

**Budapest XIV. микрорайон**

118 000 000 HUF

Eladó csendes, modern lakás Zugló központjában!

Zugló központi részén eladó egy újszerű, téгла építésű lakás egy rendezett társasház 2. emeletén. Az épület két lifttel rendelkezik, a lakás pedig a gondozott belső kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt környezetet biztosít.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakótérhez egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Az elrendezés praktikus és jól kihasználható: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, valamint egy háztartási helyiség is rendelkezésre áll.

A lakás felszereltsége igényes: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyogháló és klíma biztosítják a kényelmet. A közművek egyedi mérés alapján működnek, a fűtést a társasház saját kazánja biztosítja.

A szobák parkettával burkoltak, míg a konyha, fürdőszoba, WC és közlekedő egységes, esztétikus kőburkolatot kapott. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi.

A környék infrastruktúrája kiváló: Aldi, Lidl, óvoda, piac és játszótér mindössze 5-10 perc sétára található, a tömegközlekedés (villamos, trolí, busz) pedig kb. 5 perc alatt elérhető.

A társasház lakóközössége kulturált és ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395373
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

