

**Budapest VII. микрорайон**

54 000 000 HUF

**FELÚJÍTOTT MINIGARZON ELADÓ!**

A Rejtő Jenő utcában, a Pesti Magyar Színház közvetlen szomszédságában eladó egy igényesen felújított minigarzon, amely tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

**Amiért azonnal beleszeretsz:**

- frissen felújított, azonnal költözhető
- csendes, mindössze 8 lakásos társasház – nincs átmenő forgalom
- parkolás az utcán könnyedén megoldható
- alacsony fenntartási költség
- közös költség mindössze 14 136 Ft, amely már a vízdíjat is tartalmazza

**Lokáció, ami valóban mindent visz:**

- Keleti pályaudvar, Blaha Lujza tér és Oktogon mindössze 5-10 percen belül elérhető
- kiváló tömegközlekedés, mégis nyugodt, élhető környezet

Ez az ingatlan ideális választás Airbnb-re, hosszú távú kiadásra vagy első otthonnak azok számára, akik a belvárosi élet előnyeit szeretnék élvezni kompromisszumok nélkül.

Ne maradj le róla – ilyen adottságú, felújított minigarzon ritkán kerül piacra!

Hívj még ma, és nézd meg személyesen!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395245
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	28 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Дélnyugat
Inner height	4 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

