

**Budapest XIV. микрорайон**

70 500 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS ZUGLÓ ZÖLD SZÍVÉBEN – AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS!**

Eladó Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb, nyugodt, zöldövezeti részén egy 54 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, magasföldszinti lakás, amely ideális választás befektetőknek és saját otthont keresőknek egyaránt.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

Teljeskörűen, frissen felújított – Önnek már csak költöznie kell  
Új nyílászárók, burkolatok, modern szerelvények  
Frissen csiszolt és lakkozott szalagparketta minden szobában  
Új, gépesített konyha, külön kamrával – praktikus és kényelmes  
Megújult fürdőszoba új bútorokkal  
Új világítás, kapcsolók, konnektorok minden helyiségben  
Klímás nappali a maximális komfortért  
Saját, különálló 2 m<sup>2</sup>-es tároló

Nyugalom és zöld környezet  
A szobák csendes, parkos területre néznek – ideális pihenéshez vagy akár bérlők számára is vonzó adottság.

Kiváló infrastruktúra  
Iskola, játszótér a közelben – családbarát környezet.

Remek közlekedés  
Pár perc sétával elérhető:

74-es és 81-es trolis  
25-ös és 225-ös ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395099                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы)  |
| Площадь            | 54 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 + 2 Комната                            |
| вид                | Во двор                                  |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                        |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1976                                     |
| Расположение       | Nyugat                                   |
| Inner height       | 2.8 m                                    |
| Общие сборы        | 28000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

