

**Budapest II. микрорайон Pesthidegkút-Ófalu**

160 000 000 HUF

II. kerületben, Pesthidegkúton, kertvárosi környezetében, csendes utcában, 1989-ben épült, 3 lakásos társasházban, önálló helyrajzi számú, saját tulajdonú 389 nm-es ősfás kerttel rendelkező, földszinti elhelyezkedésű 150 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali +3 hálószobás, napos-világos D-NY-i és É-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közösköltség: 15.000 Ft, egyedi mérésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos házrész/lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 5 percre, mellyel Hűvösvölgy végállomás 15 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni!

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását! (hétfévégén is)

EA



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395029                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| Участок            | 389 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1989                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 15000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

