

## Pilis Tágas terek, nagy teleken!

70 000 000 HUF

Eladó a Pest megyei Pilisen egy 103 m<sup>2</sup> betonlapra épült téгла családi ház 2364 m<sup>2</sup> telken. Az udvarrész mely kb:600 m<sup>2</sup> teljesen körbe van kerítve.

Az ingatlant aszfaltos úton lehet megközelíteni. Telek előtt széles utcafront, rendezett környezet.

Fagerendás tetőszerkezet, pala fedéssel, esőelvezető csatornával. Minden közművel rendelkezik.

Dupla nyílászárók, részben redőnyvel és szúnyoghálóval ellátva, tökéletesen karbantartva, ezért a tágas terek folyamatosan napfényesek.

Fűtése gázkazánnal, radiátoros hő leadással történik, de vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is van lehetőség. Meleg vizét éjszakai bojler biztosítja.

2023-ban teljes villany vezeték cseréje megtörtént.

Aljzatok rendeltetésnek megfelelő burkolatokkal vannak ellátva.

Az ingatlan kialakításánál figyelembe vették, hogy a vendégek tudjanak külön szobában és konyhában / nyári / pihenni. Fűtését mobil eszközzel oldják meg.

Az ingatlan nagyon jól karban van tartva, szinte azonnal költözhető.

Akár két generáció számára is alkalmas.

Helyiségek: fedett terasz, étkező-konyha, nappali, hálószoba, fürdő+WC, spejz kombinálva mosókonyha ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394931
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	103 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	2364 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

