

**Budapest IV. микрорайон**

69 900 000 HUF

Eladó egy rendezett tulajdonú, téglaeépítésű házrész, amely a gyakorlatban önálló épületként funkcionál. Az ingatlan saját mérőórákkal és külön használatú kerttel rendelkezik, így teljesen elkülönül a többi tulajdonrészről. A házrész hitelezhető, akár családtámogatás igénybevételével is megvásárolható.

A ház részben felújított, a korszerűsítések az alábbiakat tartalmazzák:

Kondenzációs kombi gázkazán kéménybéleléssel

3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok motoros redőnnyel a felújított helyiségekben

Padlófűtéses, szigetelt rétegrendű padló az előszobában és a konyhában, hidegburkolattal

A nappaliban szigetelt padló melegburkolattal

Beépített bútorok az előszobában és a nappaliban

Klíma berendezés felszereléssel

Ez az ingatlan azok számára ideális választás, akik egy önálló, jól felszerelt, korszerűsített házrészben szeretnének élni, saját kerttel és modern műszaki megoldásokkal.

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 394876                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 Комната                      |
| Участок            | 40 m <sup>2</sup>              |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Тégла                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1950                           |



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

