

130 000 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLI ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter
lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m², folyosó 3,85 m², háztartási helyiség
5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², szoba 11,40 m²,
nappali 21,00 m², konyha-étkező 9,71 m², fürdő 6,0 m², wc 2,0
m², garázs 18 m², belépő 7,38 m², terasz 15,60 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "B"
jelű belső ingatlanhoz 887 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téгла falazattal, fa födémmel, beton cserép
fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag
szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt
üvegezéssel. redőnyvel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 30 cm szálás
szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell
szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394861
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	138 m ²
балкон/терраса	23 m ²
Комната	4 Комната
Участок	887 m ²
вид	C видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

