

## Budapest VII. микрорайон Erzsébetváros

43 500 000 HUF

Budapest VII. kerület belvárosának egyik legkeresettebb részén, az Erzsébetváros szívében eladó egy I. emeleti, kiváló elrendezésű, 23 m<sup>2</sup> alapterületű + 8 m<sup>2</sup> galériás garzonlakás.

A lakás teljes körű felújításon esett át, mely során mind műszaki, mind esztétikai szempontból megújult, modern, letisztult, a belvárosi életérzést ötvözi a praktikus lakhatással.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítéssel együtt kerül értékesítésre, akár saját célra, akár befektetésként is ideális választás, további ráfordítás nélkül, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Az ingatlan jelenleg bérlővel hasznosított, aki megbízhatóan fizet (180 000 Ft / hó), és igény esetén szívesen maradna. Ezáltal a lakás azonnali bevételt termelő, stabil befektetési lehetőséget kínál, különösen a belvárosi elhelyezkedésének köszönhetően.

A lakás elhelyezkedése kiváló: néhány perc sétára található a Blaha Lujza tér, valamint könnyen elérhető a Keleti pályaudvar is. A környék infrastruktúrája kiemelkedő, minden szükséges szolgáltatás, üzlet és közlekedési lehetőség a közelben megtalálható.

Kinek ajánljuk a lakást?

...



**Pető Balázs**

+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394812                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 22 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1923                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 8000 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

