

**Úrhida**

106 500 000 HUF

Vh-004792. Úrhidán, új építésű házas, csendes övezetben 130m2 hasznos alapterületű, nappali +4 tágas hálószobás, ÖNÁLLÓ, A+ energetikai hatékonyságú családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Költözhető: 2026. július

Az ingatlan a mai kornak megfelelő műszaki tartalommal készül:

- Porotherm 30-as falazat, 20cm vastagságú hőszigeteléssel
- 10-es, szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton koszorú
- ácsolt tetőszerkezet
- járható, fa födém szerkezet 30cm vastagságú fűjt szigeteléssel
- Bramac cserépfedés
- hőszivattyús padlófűtés
- kívül barna, belül fehér 3 rétegű nyílászárók
- 3x25 A kapacitású villanyhálózat

Felszereltség:

- hideg-meleg burkolatok
- víz,-és villany szerelvényezés
- H-tarifás óra előkészítés
- motoros redőnyök minden nyílászárón
- riasztó alapszerelés
- elektromos autó töltő kiállítás
- 3 irányból körbekerített telek
- kerticsap
- klíma előkészítés a nappaliban
- gázcsanak a telken belül

Nem része a vételárnak: bútorok, lámpatestek, térkövezés, utcafronti ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394800                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2026                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

REFERENCIA KÉP  
EGY MÁR ELKÉSZÜLT  
INGATLANRÓL

