

**Baja**

39 000 000 HUF

Eladásra kínálok Baján, az Újvárosi lakótelepen egy világos, IX. emeleti, 62 nm-es, 2 szobás + erkélyes lakást, amely 2023-ban teljes körű felújításon esett át.

Az ingatlan eredetileg 2,5 szobás kialakítású volt, jelenleg a félszoba és a hálószoba egybenyitásával tágasabb életteret kapott, ugyanakkor igény szerint könnyedén visszaalakítható az eredeti elrendezés.

A felújítás során megújult a villanyhálózat, új padlóburkolatok kerültek lerakásra, valamint a fürdőszoba is teljes körűen fel lett újítva.

A lakás panelprogramos társasházban található, műanyag nyílászárókkal felszerelt, kedvező fenntartási költségekkel rendelkezik. Elhelyezkedése kiváló, a közelben minden fontos intézmény és szolgáltatás megtalálható: élelmiszerbolt, patika, óvoda, iskola, buszmegálló.

A parkolás a környező közterületeken ingyenesen biztosított.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394757                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)          |
| Площадь            | 62 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Panel                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1963                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 2.9 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

