

**Budapest V. микрорайон Váci utcánál**

54 900 000 HUF

V. kerület belvárosában, a Ferenciek teréhez, Váci utcához közel – Bauhaus házban, földszinti, utcai barátságos 25nm-es szobás lakás eladó.

25 m<sup>2</sup> | 1 szoba | földszint | téгла építés

Rendezett, liftes Bauhaus társasház.

Amiért imádni fogod:

- Abszolút belvárosi lokáció
- A Ferenciek tere, a Duna-part és a Kálvin tér pár perc sétára található

- Világos, utcai nézet

- Praktikus elrendezés

- Befektetésnek is kiváló

- Jelenleg bérbe van adva, stabil hozamot biztosít

- Rövid távú kiadás nem engedélyezett

Műszaki állapot és felszereltség:

- Jó állapotú, karbantartott lakás

- Gépesített konyha

- Részben bútorozott

Fenntartási költségek:

- Közös költség: 16.000 Ft, amely a fűtést és a vízfogyasztást is tartalmazza

- Házközponti fűtés

Felhasználási lehetőségek:

- Irodának

- Stúdióknak

- Rendelőnek

- Belvárosi otthonnak

Piaci hitel igényelhető.

Rövid időn belül birtokba vehető.

Ha egy biztos értékű, belvárosi kis lakást keresel, ez kiváló választás.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394644
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	25 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1957
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

