

**Budapest XXIII. микрорайон**

67 000 000 HUF

Kertvárosi családi ház eladó Soroksár-Pesterzsébet határán, kiváló elhelyezkedéssel!

Budapest XXIII. kerületében, a csendes és közkedvelt Hrivnák utcában, Soroksár és Pesterzsébet határán kínálunk megvételre egy 72 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás családi házat, 457 m<sup>2</sup>-es telken.

□ Az ingatlan főbb jellemzői:

72 m<sup>2</sup> lakótér

3 szoba + 1 félszoba – ideális családoknak

1953-ban épült, stabil szerkezet

fűtés: konvektor + inverteres klíma (hűtés-fűtés)

jól alakítható belső tér

Kert és egyéb extrák:

457 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható telek,

számos tárolási lehetőség (sufnik, melléképületek),

15 m<sup>2</sup>-es garázs,

autóval beállási lehetőség a telken belül.

Elhelyezkedés – ami igazán kiemeli:

nyugodt, kertvárosi környezet

kiváló infrastruktúra

a közelben: bevásárlóközpontok, Aldi, Lidl, M5 bevásárlóközpont

Dél-pesti kórház pár perc távolságra

parkos, erdős, patak közeli sétálókörutak

→ ideális kisgyermekes családoknak vagy kutyatartóknak

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394608
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	72 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	457 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1953
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

