

**Budapest V. микрорайон V.kerület Astoria közelében**

350 000 HUF

Budapest V. kerületében, a belváros közepén – ahol minden történik – van egy lakás, ahol viszont végre semmi nem zavar. A Ferenciek tere közelében, egy liftes ház 4. emeletén vár rád ez a 40 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, teljesen berendezett otthon, ami pontosan azt tudja, amit a belvárosi lakások többsége nem: csendes is.

A lakás elosztása kifejezetten élhető: van egy külön hálószoba, ahova tényleg el lehet vonulni, és egy amerikai konyhás nappali, ami világos, tágas érzetet ad, és simán elbír egy Netflix-estét vagy egy „csak gyorsan eszem valamit” vacsorát, ami végül két óráig lesz.

Minden adott ahhoz, hogy csak beköltözz és élvezd: bútorok, gépek, minden a helyén, nem kell IKEA-térképpel rohángálni hétvégén. A lakás ráadásul fényes, mégis nyugodt, ami ebben a környékben már-már luxus kategória.

A hőmérséklet miatt sem kell kompromisszum: gáz cirkó gondoskodik a melegről, a hűtő-fűtő klíma pedig akkor segít, amikor Budapest épp trópusi vagy sarkvidéki arcát mutatja.

Közlekedés? Konkrétan bárhova eljutsz. Az Astoria és a Deák Ferenc tér pár perc séta, szóval ha elkésel, az már tényleg nem a lakás hibája.

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394569
Тип	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 м <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1897
Расположение	Дélkelet
Общие сборы	15600 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

