

**Zalaegerszeg**

37 990 000 HUF

68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálós, 1.emeleti lakás nagy erkéllyel Zalaegerszeg abszolút belvárosában - 535.000 Ft-os m<sup>2</sup> áron!!

Irányár: 37.990.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 1. emeleti, 3 szobás lakást, amely egy kis lakóközösségű 4 szintes társasházban található.

Az épület homlokzati szigeteléssel ellátott, amely hozzájárul az ingatlan kedvező fenntartási költségeihez.

A lakás praktikus elosztású, tágas terekkel rendelkezik, így ideális választás családok számára, de befektetésként is kiváló lehetőséget kínál.

Az ingatlan egyik nagy előnye a méretes erkély, amely kellemes pihenési lehetőséget biztosít.

A lakás klímával felszerelt, így a nyári hónapokban is komfortos hőmérséklet biztosítható.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik egyedi mérővel, amely gazdaságos és jól szabályozható megoldást kínál.

Műanyag nyílászárókkal ellátott az ingatlan, azonban igény szerint korszerűsíteni szükséges, viszont jó elrendezésének miatt kiváló alapot nyújt.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394558
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	74 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	31000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

