

Érd Érd, kertvárosi részén

135 000 000 HUF

KERT, CSEND, SZABADSÁG - ÉRD ZÖLDÖVEZETÉBEN

Nem sok ilyen lehetőség van a piacon.

Csendes utca, nagy telek, bővíthető ház - pontosan az a kombináció, amit a legtöbben keresnek, de ritkán találnak meg.

Ez a 119 nm-es ikerház Érd egyik legkedveltebb kertvárosi részén található, ahol végre tényleg nyugalom várja, mégis minden karnyújtásnyira van.

A belső tér középpontja a világos, amerikai konyhás nappali, ahol együtt zajlik az élet. A 3 különnyíló szoba jól használható, élhető teret ad, nincs felesleges kompromisszum.

És ami igazán megkülönbözteti:

- 770 nm saját kert
- délnyugati tájolás, napfény reggeltől estig
- beépíthető tetőtér (beton födém)
- két terasz (8 és 10 nm), eltérő hangulattal elől és hátul
- 3 autós beálló elektromos kapuval, kényelmes és biztonságos megoldás

A műszaki tartalom is a mai elvárásokhoz igazodik: a melegvíz-ellátást és az otthon fűtését gazdaságos gázcirkó rendszer biztosítja, amelyet hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minden évszakban optimális komfort érzetet nyújt.

A környék csendes, rendezett és élhető, ideális ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 394554 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 119 m ² |
| балкон/терраса | 18 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 770 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2001 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 3 m |

ПРОДАЕТСЯ

