

**Székesfehérvár**

57 200 000 HUF

L-004781. Történelmi belváros közelében, műemlék jellegű épületben eladó egy 1. emeleti, 44 nm-es, erkélyes, klimatizált, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, 2021-ben felújított téglalakás.

Az ingatlan jó elosztásának és galériájának köszönhetően otthonos és jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás saját célra és befektetésnek egyaránt.

Az ablakok cseréltek, fa keretben hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A közlekedőben, konyhában, fürdőben és WC-ben járólappal, míg a szobákban szép állapotú, halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta található.

A lakáson belüli villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

A fűtésről és a használati meleg vízről ARISTON gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

A parkolás fizetős övezetben, az épület közvetlen környezetében megoldott.

Elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás néhány perc sétára elérhető: Alba Plaza, helyi és helyközi buszmegállók, éttermek, kávézók és egyéb szolgáltatások.

A lakás a szerződéskötést és a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, így akár ...

Идентификация	394383
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	12492 HUF
Duplex	No



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

