

**Budapest XVI. микрорайон**

64 499 000 HUF

**ELSŐ LAKÁST KERESŐK, BEFEKTETŐK FIGYELEM!  
EBBE A LAKÁSBA CSAK KÖLTÖZNI KELL!!!**

XVI. kerületben, Újszász utcában, megvételre kínálok egy 3.emeleti, 2 külön nyíló szobás, loggia-s, cirkó fűtéses, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított, kompakt kis lakást!

A korszerűsítés keretében, a összes nyílászáró, 3 rétegű műanyag thermo nyílászáróra cserélték elektromos redőnyökkel és rovarhálóval.

A bejárati ajtót NÍVÓ páncélajtóra cserélték. A teljes villanyhálózatot rehabilitálták. Fürdőszoba, konyha, szobák újszerű állapot. Nappaliba klímát telepítettek.

A konyhában a beépített gépek a vételár részét képezik.

A 20 lakásos társasház rendezett, tiszta, közös helyiségekben a nyílászárók cserélve lettek. Lakóközösség kultúrált.

A társasház kertjében lehet parkolni.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 2 perc sétára LIDL és BKK buszmegálló!

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394350
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	43 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	17444 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

