

## Budapest XX. микрорайон

140 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI OTTHON MŰHELLYEL ÉS ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEKKEL

Budapest XX. kerületének csendes, családiás részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kimagasló műszaki állapotú, szélső sorházi lakást, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozási célra is tökéletes választás.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, nappali + 5 külön nyíló szobával, így ideális nagycsaládosok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant a piacon:

A ház 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során a teljes gépészet, villanyhálózat, víz- és fűtésrendszer, nyílászárók és burkolatok cseréje is megtörtént. Ez azt jelenti, hogy a következő tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell komolyabb felújítással számolnia.

A fűtést korszerű elektromos kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amit padlófűtés egészít ki a legfontosabb helyiségekben. A nappaliban található kandalló nemcsak hangulatos, hanem praktikus kiegészítő fűtési megoldás is. A három darab H-tarifás klíma pedig garantálja az alacsony ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 394287                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 134 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 26 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 4 Комната                     |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>                |
| вид                | C видом на сад                    |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Tégla                             |
| отопление          | Электрическое                     |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 1987                              |
| Расположение       | Északkelet                        |
| Inner height       | 2.7 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

