

**Budapest VI. микрорайон**

119 000 000 HUF

**ELADÓ KÖZPONTI HELYEN 4 SZOBÁS LAKÁS LIFTES, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN!**

83 nm, 4 szoba, 119 MFt.

Az ingatlan a VI. kerületben a Teréz körúton található, a Nyugati pályaudvar és az Oktogon közötti részen. Kiváló infrastruktúra és nagyon jó közlekedés jellemzi a környéket. A körúton több buszjárat is közlekedik, illetve a 4-6-os villamossal könnyen elérhetjük a város fontosabb csomópontjait. A Nyugatinál az M3-as, az Oktogonnál pedig az M1-es metróra szállhatunk fel, mindkét csomópont kényelmes sétával elérhető.

Az eladásra kínált lakás egy 5 szintes, szigetelt, téглаépítésű, jó állapotú társasház 1. emeletén kapott helyet. A négy szobás, műszakilag felújított lakás, lifttel rendelkező, jó állapotú épületben helyezkedik el, az ablakai csendes, belső udvarra néznek.

A lakás 3 éve műszaki felújításon esett át, melynek során új nyílászárók és új vezetékek kerültek beépítésre. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a komfortot hűtő-fűtő klíma biztosítja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található .

Főbb jellemzők:

- 4 szoba
- téглаépítésű, szigetelt társasház
- 1. emeleti ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394274
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Inner height	3.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

