

**Budapest XII. микрорайон**

119 000 000 HUF

Alakítsd saját ízlésedre Buda egyik legjobb lokációjában!  
A XII. kerület szívében, a Városmajor utca kiváló részén, a Déli pályaudvar közelében kínálunk egy 81 m<sup>2</sup>-es, remek adottságú, felújítandó lakást, amely igazi lehetőség mind otthonteremtésre, mind befektetésre.

A lehetőség benne van:  
Jelenleg: nappali + hall + külön szoba  
Könnyedén 3 szobássá alakítható  
Ablakos, külön konyha – extra szoba kialakításának lehetőségével  
Zárt erkély, kertre és utcára néző, világos terek

Alapok adottak:  
Liftes, rendezett társasház, 3. emelet  
Házközponti fűtés egyedi méréssel  
Két vízóra  
Klíma, fa parketta, műanyag nyílászárók

Lokáció, ami önmagában érték:  
A környék a Krisztinaváros és a Városmajor közvetlen közelében helyezkedik el – tökéletes egyensúly városi kényelem és zöld környezet között.  
Pár perc sétára minden: közlekedés, üzletek, kávézók, szolgáltatások.  
A MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont gyorsan elérhető, míg a természet szerelmeseinek a Normafa kínál feltöltődést.

Miért érdemes megnézni?  
Mert ritka az ilyen adottságú lakás ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394250
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Inner height	2.8 m
Общие сборы	37000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

