

**Baja Baja**

59 900 000 HUF

Baja egyik legkedveltebb és legszebb utcájában, a Déri-kert közelében eladó egy igazán különleges hangulatú, 2. emeleti lakás egy mindössze 6 lakásos, rendezett társasházban.

A 104 m<sup>2</sup>-es, 2021-ben felújított ingatlan tágas és világos terekkel rendelkezik. Négy szobája ideális akár család számára is, a konyha és étkező egy légtérben kapott helyet, emellett két fürdőszoba és külön WC is biztosítja a kényelmet. A lakás egyik legnagyobb értéke a két terasz: az utcafronti teraszcsoportról gyönyörű kilátás nyílik a Déri-kertre, míg a belső terasz egy csendes, zöld udvarra néz, így a nyugalom is garantált.

A lakáshoz tartozik egy 15 m<sup>2</sup>-es saját garázs, valamint egy 11 m<sup>2</sup>-es külön tároló, ami ritka és kifejezetten praktikus a belvárosi ingatlanok esetében.

Elhelyezkedése kiváló: minden fontos intézmény, üzlet, étterem, iskola és szolgáltatás néhány perc alatt elérhető, így ideális választás azok számára, akik központi, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Az ingatlan egyedi adottságai – a dupla terasz, a kis lakóközösség, a panoráma és a zöld környezet – igazán ritka lehetőséget kínálnak a piacon.

Irányár: ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394222
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Inner height	2.6 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

